

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0024 תאריך: 19/03/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1563	1023-012	לוחמי גליפולי 11	שגיא גרינבלט	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות לוחמי גליפולי 11, ברגי בנימין 12

6134/101	גוש/חלקה	23-1563	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	05/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	1023-012	תיק בניין
344.00	שטח	23-01350	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שגיא גרינבלט
ברגי בנימין 12, תל אביב - יפו 6742442 מיכל גרינבלט
ברגי בנימין 12, תל אביב - יפו 6742442

עורך הבקשה

אמנון מידד
צה"ל 78, תל אביב - יפו 6993439

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2324 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ראשונה, כיוון התוספת: לחזית לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ומיקום חדש לחדר מדרגות (מחוץ לדירה) הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0024 מתאריך 19/03/2024

- לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין קיים, ללא תוספת שטח/יח"ד או שינוי בקונטור המבנה, בבניין מגורים בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית, מהסיבות הבאות:
- מדובר במושא משותף הדורש את הסכמת כלל בעליי הזכות בנכס לבנייה בשטח המשותף דבר אשר לא ניתן בבקשה הנדונה.
 - הזזת גרם המדרגות הפנימיות למחוץ לבית הינה בניגוד לטיפוס 64/ב ע"פ תוכנית 2324 ונספח בינוי.
 - הבקשה הוגשה במסלול מקוצר ללא תוספת שטח, הוצאת גרם המדרגות למחוץ לבית מהווה תוספת שטח לדירה.
 - הבקשה הוגשה באופן המקשה על בדיקה ללא פריסת גדרות מלאה בעוד זה חלק ממהות הבקשה כמו כן בחלק מהתוכניות נראית חריגה של המחסן המבוקש מגבולות מגרש בניגוד למותר.